



740 Meter Gleis Entscheidungsmatrix (Kriterien von DB und VW)

14.11.2023

	Variante DB Strassenüberführung mit Oberleitungsabsenkung	Vorzugsvariante VW	Unterführung Sudmühlenstrasse (Geh-Radweg= 2,5,Meter)	Anmerkungen:
Bauzeit	Ca. 1,5 Jahre	Ca. 2 Jahre	Ca. 2 Jahre Sperrung der Sudmühlenstrasse notwendig	Nach Aussage der DB Netze kann Übergang Mariendorf offengehalten werden
Flächeninanspruchnahme durch Straßenbau	Versiegelung durch Herstellung der Rampen	Große Flächenversiegelung durch Grundwassertrog	Keine zusätzliche Versiegelung	
Umweltverträglichkeit	Eingriffe in Gehölze(2,11 ha landwirtschaftliche Fläche und 0,6 ha Wald)	Eingriff in Gehölze und Grundwasser (2,62 ha landwirtschaftliche Fläche +0,8 ha Wald)	Eingriff ins Grundwasser	Waldbestand:90-100 Jahre alte Stieleichen Eschen,Rotbuchen 60 Jahre alte Schwarzpappeln
Landschaftsbild	Großer Eingriff	Mittelgroßer Eingriff	Geringer Eingriff	
Eingriffe in den Waldbestand	Erheblich	Erheblich	Kein Eingriff	
Entwässerung	Einfache Entwässerung ohne Pumpstation	Aufwendige Entwässerung notwendig und Pumpstation erforderlich	Aufwendige Entwässerung notwendig und Pumpstation erforderlich	
Instandhaltung	Wartungsarm	Höherer Wartungsaufwand an Eisenbahnbrücke und Instandhaltung Korrosionsschutz	Höherer Wartungsaufwand an Eisenbahnbrücke und Instandhaltung Korrosionsschutz	
Sicherheit	Freie Sicht auf das Brückenbauwerk	Unterführung als möglicher Angstraum	Unterführung als möglicher Angstraum	
Steigung bzw. Gefälle Fuss/Rad	5 %	3%	4%	
Breite Geh-Radweg	4,0 Meter	4,0 Meter	2,5 Meter	*I. VW 2,5 Meter nicht zukunftsorientiert + nicht verkehrssicher
Belastung der Anwohner während der Bauphase	Mittel	Mittel	Hoch	
Grunderwerb	Grunderwerb Landwirtschaft erforderlich	Grunderwerb Landwirtschaft erforderlich	Grunderwerb zur Anbindung der Häuser 105-109 notwendig	
Höhenanpassung Dyckburgstrasse	1,0 Meter	?	Nein	
Temporäre Flächeninanspruchnahme der Anliegerwohnungen	nein	nein	ja	
Kreisverkehr Dyckburgstrasse	Erforderlich (25 Bäume)	Erforderlich (17 Bäume)	nein	
Stadtteilverbinderer Verkehr sichergestellt				
Durchfahrt für Lieferverkehre sichergestellt				
Durchfahrt ÖPNV sichergestellt				
Durchfahrt Rettungsdienstsichergestellt				
Durchfahrt Landwirtschaftlicher Verkehr				

	Variante DB Strassenüberführung mit Oberleitungsabsenkung	Vorzugsvariante VW	Unterführung Sudmühlenstrasse (Geh-Radweg= 2,5,Meter)	Anmerkungen:
Betrachtung Verkehrssituation				
Verkehrsaufkommen Sudmühlenstrasse vor/hinter der Bahnquerung mit 481 n	6800 Kfz/d	6800 Kfz/d	6800 Kfz/d *	Sudmühlenstr heute 10.000 Kfz/d *Bei Variante DB und VW für Anwohner Sudmühlenstr.0
Verkehrsaufkommen Dyckburgstrasse mit 481 n	5400 Kfz/d	5400 KFZ/d	5400 Kfz/d	Dyckburgstrasse heute 6200 Kfz/d Mariendorf heute 5800 Kfz/d
Belastung der Anwohner Sudmühlenstrasse nach Schließung	keine	keine	Vorhanden, aber deutlich geringer als heute	
Belastung der Anwohner Dyckburgheide/Dyckburgstrasse	Deutlich höher als heute	Deutlich höher als heute	n.r.	Dyckburgstrasse heute 6200 Kfz/d
Auswirkungen auf den Stadtteil Handorf				
Auswirkungen auf den Stadtteil Sudmühle				
Auswirkungen auf den Stadtteil Mariendorf				
Kostenschätzung 1	10 Mio €	25 Mio €	16,5 Mio €	
Kostenschätzung 2	10 Mio €	32 Mio €	16,5 Mio €	
Grundsätzliche Machbarkeit V 795/2022	JA	JA	JA	

Quellen:

* DB Netz AG Beurteilung vorgestellt in Bürgerdialog 28.9.2022

* VW Vorlage 795/2022/1

* Beantwortung des Fragenkatalog aus der digitalen Informationsveranstaltung vom 19.1.2023